MUNICIPALIDAD DE POSADAS
Provincia de Misiones

Posadas, 14 de Agosto de 2.025

SEÑOR PRESIDENTE
DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE POSADAS
DR. JAIR MIGUEL ANGEL DIB
SU DESPACHO:

Ref.: Expte. N° 33031/2023

Tengo el agrado de dirigirme a Usted con el objeto de elevar a su consideración y por su digno intermedio al del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, el presente proyecto de Ordenanza a los fines de avanzar con el proceso de regularización dominial iniciado por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA.), de un grupo de familias del **Barrio Sector Este, "Chacra 187"**.

Que, a través del expediente arriba citado, dicho Instituto informó a esta Municipalidad que se encuentra llevando adelante la regularización dominial mencionada, respecto de los inmuebles cuya nomenclatura catastral es la siguiente: **Depto. 04, Mun. 59, Secc. 014, Chac. 0187, Mz. 0009, Parcela 0001 y Mz. 0013 Parcela 0001, Partidas Inmobiliarias N° 38688 y 38692.** Asimismo, acompañó un proyecto para ser analizado por las áreas técnicas competentes y así obtener la factibilidad correspondiente, teniendo presente que el mismo involucra sectores de terreno pertenecientes al dominio público municipal;

Dicho proyecto fue objeto de adecuaciones por parte de las áreas técnicas, conforme se advierte en los antecedentes obrantes en el expediente que se acompaña, a los fines de preservar la circulación vehicular y, a su vez, con el propósito de regularizar las ocupaciones existentes sobre las calles –viviendas-, se optó por la **modificación del ancho de la línea teórica municipal de las calles Chile (28) y (109)**, estableciéndose un ancho mínimo ajustado a la ocupación actual, en consonancia con la realidad territorial del sector;

Dicha adecuación generará fracciones de terreno que pasarán a integrar el dominio privado municipal, las cuales serán identificas como "lotes excedentes". Por lo cual, en una etapa posterior, estos lotes deberán ser transmitidos por el municipio al IPRODHA, lo cual permitirá a través de una operación de mensura con unificación y fraccionamiento, adjudicar legalmente cada vivienda a sus ocupantes, consolidando así la situación fáctica preexistente;

Por todo lo expuesto se solicita a los señores Concejales quieran tener a bien acompañar la sanción del presente Proyecto de Ordenanza, en los términos que siguen;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA:

RECIBIDO
Mesa General de Entradas y Salidas
H. Concejo Deliberante - Ciudad de Posadas
Fecha 18/08/25
Hora 11:12
Firma

Ing. LEONARDO ALBERTO SELATTO
INTENDENTE
Municipalidad de Posadas

ARTÍCULO 1.- MODIFÍCASE el ancho oficial de la calle Chile (28), en el tramo comprendido entre la calle 109 y la Avenida Zapiola (107), que pasará de 17,32 m. a 6,30 m.

ARTÍCULO 2.- MODIFÍCASE el ancho oficial de la calle 109 en su extensión entre Avenida Justo José de Urquiza (26) y calle Brasil (30), de 17,30 m a 8,37 m para dicho tramo.

ARTÍCULO 3.- AUTORÍZASE al I.PRO.D.HA. a realizar la mensura necesaria para materializar lo establecido en los artículos precedentes y conforme se indica en el croquis que obra como anexo a la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 4.- AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir los excedentes que resulten de la nueva mensura de fraccionamiento, a favor del I.PRO.D.HA. a título gratuito.

ARTÍCULO 5.- De forma

ARTÍCULO 6.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
INTENDENCIA
Provincia de Misiones

Ing. LEONARDO FABRIZIO DELATTO
INTENDENTE
Municipalidad de Posadas

EXPTE. RM Nº 33031-M-23.-

HONORABLE CONCEJO:

La **COMISIÓN de OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO,** ha considerado el **Expediente RM Nº 33031 - M - 23,** Proyecto de Ordenanza presentado por el Intendente Municipal Leonardo Stelatto, para modificar el ancho oficial de las calles, Chile (28) y calle 109.-

Y, por las razones que dará el miembro informante de la Comisión, Concejal **Hector Cardozo,** le aconseja la aprobación de la siguiente:

ORDENANZA

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA:

ARTÍCULO 1.- Se modifica el ancho oficial de la calle Chile (28), en el tramo comprendido entre la calle 109 y la avenida Zapiola (107), que pasará de 17,32 m. a 6,30 m.-

ARTÍCULO 2.- Se modifica el ancho oficial de la calle 109, en el tramo comprendido entre la avenida Justo José de Urquiza (26) y la calle Brasil (30), de 17,30 m a 8,37 m.-

ARTÍCULO 3.- Se autoriza al IPRODHA a realizar la mensura necesaria para materializar lo establecido en los Artículos precedentes y conforme se indica en el croquis que obra como Anexo Único a la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 4.- Se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir los excedentes que resulten de la nueva mensura de fraccionamiento a favor del IPRODHA a título gratuito.-

ARTÍCULO 5.- De forma.-

Sala de Comisión, 2 de septiembre de 2025.-

EXPTE. RM Nº 33031-M-23.-

ANEXO ÚNICO

